

	Comune di Zibido S. Giacomo Città di metropolitana di Milano	SIGLA <b>G.C.</b>	N° 182	DATA <b>20/12/2018</b>
	<b>Oggetto:</b>  <b>DIRITTI DI SEGRETERIA EX L. 68 DEL 19.03.1993 COSI' COME MODIFICATO DAL PUNTO 19 DEL COMMA 60 DELL'ART. 2 DELLA L. 662/96 E DALL'ART. 1, COMMA 50 DELLA LEGGE 311 DEL 2004 - AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE - ANNO 2018.</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	<b>BELLOLI SONIA MARGHERITA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>TEMELLINI ANITA</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>BONIZZI LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
4.	<b>CATALDI PIETRO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5.	<b>SERRA GIACOMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **MAGGI dott. PAOLO**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELLOLI SONIA MARGHERITA - Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Con deliberazione di G.C. n° 138 del 02.11.2015 si è provveduto ad aggiornare i diritti di Segreteria, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12/2005;

- L'art. 2, comma 60, punto 19 della L. 662/96 ha modificato il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n° 8 convertito, con modificazioni, dalla L. 19.03.1993 n°68 nel senso che: "La lettera c) è sostituita dalla seguente: "c) autorizzazione edilizia, nonché Denuncia Inizio Attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di L. 50.000.= ad un valore massimo di L. 150.000.=. **Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati**";

- L'art. 1, comma 50 della L. 311/2004 ha modificato il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n° 8 convertito, con modificazioni, dalla L. 19.03.1993 n°68, nel senso che "Le parole "lire 50.000.=" e "lire 150.000.=" sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti "€ 51,65" ed "€ 516,46";

- Con deliberazione di G.C. n° 322 del 29/12/2003, di G.C. n° 57 del 26/02/2007, di G.C. n° 17 del 30/01/2012, di G.C. n° 12 del 20/01/2014 e di G.C. n. 138 del 02/11/2015 sono stati aggiornati i diritti di segreteria;

- E' necessario aggiornare i diritti di segreteria di cui alla precedente lettera c) con l'indice ISTAT che, per il periodo **01.01.2015/01.01.2017** è del 1,1668%, ottenendo quindi la percentuale di aggiornamento che è pari a:  **$(100,6/106,5) \times 1,071 \times 100 - 100 = 1,1668\% \times 75\% = 0,875070423\%$** , da cui risulta che i nuovi diritti di segreteria sono i seguenti:

c) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA (SCIA) o Comunicazione di Inizio lavori Asseverata (CILA)** ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione:

1.1) fino a 100 mq. di S.L.P. ....	€	68,97
1.2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P. ....	€	137,97
1.3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P. ....	€	206,94
1.4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P. ....	€	275,92
1.5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P. ....	€	344,90
1.6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P. ....	€	413,88
1.7) oltre i 1.001 mq. di S.L.P. ....	€	689,82

Visto l'art. 163 del D. L.vo 267/2000 ;

Vista la deliberazione di G.C. n°46 del 19.03.2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2018-2020;

Vista la deliberazione di C.C. n°7 del 22.02.2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale 2018/2020;

Visti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000, pareri che si allegano alla presente proposta deliberativa quali parti integranti e sostanziali della stessa ;

### DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento dei diritti di segreteria come segue:

a) **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA** previsti dall'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/01:

1) fino a n° 3 mappali certificati .....	€	25,82
2) oltre a n°3 mappali certificati .....	€	51,65

b) **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL) ex autorizzazioni** di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982, n°9, convertito, con modificazioni, dalla L. 25.03.1982, n°84:  
..... € 51,65

c) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA (SCIA) o Comunicazione di Inizio lavori Asseverata (CILA)** ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione:

1.1) fino a 100 mq. di S.L.P. ....	€	68,97
1.2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P. ....	€	137,97
1.3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P. ....	€	206,94
1.4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P. ....	€	275,92
1.5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P. ....	€	344,90
1.6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P. ....	€	413,88
1.7) oltre i 1.001 mq. di S.L.P. ....	€	689,82

d) **AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI** di cui all'art. 30 della L. 05.08.1978, n°457 ..... € 51,65

e) **AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE** di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni :

1) con capacità edificatoria fino a 5.000 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) .....	€	154,94
2) da 5.001 mq a 10.000 mq di S.L.P. ....	€	309,87
3) oltre 10.000 mq. di S.L.P. ....	€	516,46

f) **CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

1) diritto fisso .....	€	25,82
2) per ogni pagina o frazione di pagina, diritto proporzionale fino ad un massimo di € 51,65 .....	€	5,16

g) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA (SCIA) ai sensi L.R. 12/05 o PERMESSO PER COSTRUIRE**

1) Cimiteriali, monumenti e simili .....	€	15,49
2) per variante permesso di costruire o SCIA:		
2a) in corso d'opera (varianti minori) e volture .....	€	25,82
2b) per variante essenziale e ordinaria e proroghe.....	€	51,65

3) per costruzioni di qualsiasi genere:

1) diritto fisso per i primi 100 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) ....	€	25,82
2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P. ....	€	51,65
3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P. ....	€	77,47
4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P. ....	€	103,29
5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P. ....	€	129,11
6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P. ....	€	154,94
7) da 1.001 mq. a 1.200 mq. di S.L.P. ....	€	180,76
8) da 1.201 mq. a 1.400 mq. di S.L.P. ....	€	206,58
9) da 1.401 mq. a 1.600 mq. di S.L.P. ....	€	232,41
10) da 1.601 mq. a 1.800 mq. di S.L.P. ....	€	258,23
11) da 1.801 mq. a 2.000 mq. di S.L. ....	€	284,05
12) oltre i 2.000 mq. di S.L.P. ....	€	464,81

**L'importo fisso di € 25,82, da versare all'atto di presentazione della pratica al protocollo, andrà cumulato esclusivamente all'importo relativo ai mq. dell'intervento ;**

h) **PROVVEDIMENTO PAESISTICO** (D.lgs. 152/2006) o certificazione assenza del danno ambientale ..... € 51,65

i) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'** ai sensi dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (ex certificato di agibilità o Dichiarazione di agibilità' art. 25 D.P.R. 380/01 ai sensi degli articoli 24,25,26, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 ) ..... € 25,82

l) **PERMESSO DI COSTRUIRE** art. 36 del D.P.R. 380/01 o **SCIA IN SANATORIA** art. 37 del D.P.R. 380/01 ..... € 51,65

m) **CONCESSIONI IN SANATORIA:**

1) Art. 36 D. L. 269/2003 .....	€	<b>51,65</b>
2) Art. 31 L. 47/85 .....	€	<b>51,65</b>
3) Art. 39 L. 724/94 .....	€	<b>51,65</b>
4) L.R. 31/2004 .....	€	<b>51,65</b>

2) Di determinare che i diritti di segreteria, approvati come al precedente punto 1), saranno applicati per le Denunce di Inizio Attività e per le richieste presentate al Comune a partire dal 1° **GENNAIO 2019**;

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Panara – Responsabile del Settore Tecnico.

4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.



# Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

## PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO

(artt. 49, comma 1 e 147bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167)

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA EX L. 68 DEL 19.03.1993 COSI' COME MODIFICATO DAL PUNTO 19 DEL COMMA 60 DELL'ART. 2 DELLA L. 662/96 E DALL'ART. 1, COMMA 50 DELLA LEGGE 311 DEL 2004 - AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE - ANNO 2018.**

### REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di settore esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

### PARERE FAVOREVOLE

Di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zibido San Giacomo,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MASSIMO PANARA**

### REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, sulla presente proposta di deliberazione

considerato che tale provvedimento **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

esprime

### PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO  
Bernardi Rag. Enrico**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto

Considerato che tale provvedimento **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

attesta

che la presente proposta non necessita di parere contabile.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO  
Bernardi Rag. Enrico**

Letto confermato e sottoscritto.

**F.to IL SINDACO**  
BELLOLI SONIA MARGHERITA

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**  
**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. \_\_\_\_\_ allegati)**

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

---

---

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**